



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA

**KRAJEVNA SKUPNOST BERTOKI
COMUNITÀ LOCALE DI BERTOCCHI**

Datum/Data: 16. 10. 2023

Štev./Numero: 259-2023

Zapisnik

7. redne seje Sveta krajevne skupnosti Bertoki, ki je bila v ponedeljek, 16. 10. 2023, ob 17.00 v sejni sobi KS Bertoki.

PRISOTNI ČLANI SVETA: Matjaž Kozlovič, Jana Gojanović Purger, Gracijela Veljkovič, Martin Muženič, Luka Parovel, Andrej Krmac, Ana Sironi, Mirela Božič (prišla ob 18.50)

Opravičeno odsotni: Debora Furlan, Saša Petejan, Andraž Hribovšek

OSTALI PRISOTNI: Neda Božič, tajnica

Matjaž Kozlovič, predsednik Sveta KS, pozdravi prisotne. Ugotavlja, da je Svet sklepčen (od 11 članov je prisotnih 7, od 18.50 pa 8 članov). Predlaga, da se za potrebe zapisnika, snema zvočni zapis seje. Vsi člani Sveta se strinjajo s predlogom. Za zapisnik je določena Neda Božič, za overitelja zapisnika Martin Muženič.

Predsednik predlaga naslednji dnevni red:

1. Potrditev zapisnikov 6. redne seje Sveta z dne, 25. 7. 2023 in 4. korespondenčne seje z dne, 11. 9. 2023 ter 5. korespondenčne seje z dne, 6. 10. 2023
2. Informacija o realizaciji Finančnega načrta KS Bertoki za obdobje januar–september 2023
3. Predlog Finančnega načrta za leto 2024
4. Gradbeni odbor za prenovo Zadružnega doma Bertoki – informacije in predlogi sklepov vezani na pripravo dokumentacije in izvedbo
5. Razno

Predlog je bil soglasno sprejet.

Ad 1. Pregled in potrditev zapisnikov 6. redne seje Sveta z dne, 25. 7. 2023 in 4. korespondenčne seje z dne, 12. 7. 2023 ter 5. korespondenčne seje z dne, 11. 9. 2023.

Razprava: Na zapisnike ni bilo pripomb.

Sklep RS7-1/161023 (soglasno sprejet)

Člani Sveta KS Bertoki potrjujejo zapisnike 6. redne seje Sveta z 25. 7. 2023, 4. korespondenčne seje z dne, 12. 7. 2023 ter 5. korespondenčne seje z dne, 11. 9. 2023.

Cesta borcev 1 – Strada dei combattenti 1, 6000 Koper – Capodistria, Slovenija

T: +386 5 63 95 325, E: mokksbertoki@siol.net

Ad 2. Informacija o realizaciji Finančnega načrta KS Bertoki za obdobje januar – 15. oktober 2023

Predhodna obrazložitev: člani Sveta so skupaj z gradivom prejeli tudi realizacijo Finančnega načrta 2023. Razprava: Tajnica je obrazložila finančne kartice prihodkov in odhodkov. Predsednik pa je predložil v potrditev še nerealizirane predvidene odhodke.

Sklep RS7-2/161023

Člani Sveta so seznanjeni z realizacijo FN KS Bertoki za obdobje januar-15. oktober 2023.

Potrdijo se še predvideni nerealizirani odhodki za:

- **Društvo Vinol, (ki že dolga leta aktivno sodeluje pri razvoju in promociji vinogradništva in oljkarstva tudi na področju KS Bertoki) za pokušino vina in sodelovanje na šagri 2023, za kar se izda naročilnica za 1.500 EUR.**
- **KŠD «SAMO» za pripravo šagre 2023, vodenje prireditve ob krajevnem prazniku 2023 in pripravo prednovoletnega sejma za otroke v decembru, za kar se izda naročilnica v vrednosti 1.500 EUR.**
- **Društvu upokojencev Bertoki-Prade za sodelovanje pevskega zbora in "čebelic" na Šagri 2023 in prireditvi ob krajevnem prazniku ter za pripravo prireditve ob 40. obletnici društva, ki bo v decembru, za kar se izda naročilnica v vrednosti 2.000 EUR.**

Ad 3. Predlog Finančnega načrta KS Bertoki za leto 2024

Predhodna obrazložitev: do 17. 10. 2023 je potrebno na MOK predložiti predlog Finančnega načrta KS Bertoki za leto 2024. Tajnica je pripravila predlog FN znanih postavk. KS je šele danes dobila popis del z oceno stroškov za investicijo popravila terase; danes se bo izbral ponudnik za hortikulturno ureditev spominskega obeležja; ravno tako smo danes izvedli od predstavnice MOK, da KS ni potrebno sofinancirati izgradnjo strehe. V razpravi je sodelovala večina članov. Na osnovi danes pridobljenih informacij se v Cadis vnesejo še dogovorjeni zneski, ki se naslednji dan pošljejo v vednost članom Sveta.

Sklep RS7-3/161023 (soglasno sprejet)

Člani Sveta potrjujejo tako pripravljen predlog Finančnega načrta KS Bertoki za leto 2024 in predlog ocene realizacije 2023.

Ad 4. Gradbeni odbor za prenovu Zadružnega doma(GO ZD)

- **informacije in predlogi sklepov vezanih na pripravo dokumentacije in izvedbo;**
- **povabila ponudnikom za izdelavo idejne zasnove (IDZ) in načrtov za pridobitev gradbenega dovoljenja za fazno celovito prenovu Zadružnega doma Bertoki**

Predhodna obrazložitev: v zvezi z izvedbo povabila oziroma naročila sta se vodja odbora Jana Gojanović Purger in predsednik Sveta Matjaž Kozlovič posvetovala še na MOK in o tem poročala na seji. Po krajši razpravi je bilo dogovorjeno, da se drugi del sklepa predhodne seje RS6-2/250723 dopolni še z enim preverjenim ponudnikom. Sprejet je naslednji sklep.

Sklep RS7-4/161023 (soglasno sprejet)

Po posvetovanju s službami MOK se uskladi obseg povabila oziroma se razdeli na dva dela, na pridobitev ponudbe za izdelavo projektne dokumentacije za NAČRTOVANJE CELOSTNE FAZNE PRENOVE STAVBE ZADRUŽNEGA DOMA BERTOKI od faze idejne zasnove z oceno stroškov v letošnjem letu, do vključno dokumentacije za pridobitev projektnih in drugih pogojev – DPP in gradbenega dovoljenja v letu 2024.

Za podajo ponudbe se zaprosi še enega preverjenega ponudnika, to je Stating gradbeno projektiranje in inženiring d.o.o. (odgovorni projektant Rajko Grdina).
Drugi del sklepa predhodne seje se sedaj glasi:

Z vabilom za pridobitev ponudb za izdelavo projektne dokumentacije za NAČRTOVANJE CELOSTNE FAZNE PRENOVE STAVBE ZADRUŽNEGA DOMA BERTOKI od faze idejne zasnove do vključno dokumentacije za pridobitev projektnih in drugih pogojev – DPP, se pozove tri preverjene ponudnike: Movida ARH, projektiranje in inženiring d.o.o., Vojkovo nabrežje 23, 6000 Koper (odgovorni projektant Marjetica Garzarolli Dharu u.d.i.a.), Očrt, Zadruga pooblaščenih arhitektov in inženirjev z. o. o, Muzejski trg 4, 6000 Koper (projektant Aleksander Bizjak) in Stating gradbeno projektiranje in inženiring d.o.o. (odgovorni projektant Rajko Grdina).

Ad 4.1. Pregled aktualnih sanacijskih gradbenih del na stavbi ZD Bertoki:

- a) MOK – sanacija strehe in priprava za sončno elektrarno. Prvotno predvideni obseg strehe se zmanjša, saj se bosta nadstreška nad Skupnostjo Italijanov in Društvom upokojencev še urejala ob prenovi. Vrednost investicije MOK se zato zmanjša in je v okviru 80.000 EUR tako, da KS ni potrebno sofinancirati ureditve, kot je bilo nekaj časa mišljeno.
- b) KS Bertoki – nujna sanacijska dela (terasa, podstrešje, ...), danes smo od nadzornega investicije MOK, ki je g. Marko Nedved (z nami sodeloval pri preliminarnem pregledu stavbe ZD) in katerega bomo zaprosili, da izvaja nadzor tudi za nas, dobili popis del za nujna dela sanacije terase in izvedbe protipožarnih zidov na podstrešju z oceno stroškov. Potrebno je sedaj čimprej poslati povabilo trem ponudnikom. Za možne kandidate, ki so sedaj ob koncu leta precej zaposleni, se zaprosi tudi g. Nedveda.

Ad 5.1. Sanacija poškodb na Poljski poti

Predhodna obrazložitev: Ker bo MO Koper iz proračunskih sredstev za leto 2023 na paralelni Sončni poti v kratkem pričela z pripravljalnimi deli za ureditev in asfaltiranje manjšega kraka te ceste, smo od izvajalca Asfalti+, pridobili predračun za sanacijo dela Poljski poti (v znesku 10.000 EUR z DDV) in ga s prošnjo za sanacijo naslovili na MOK, saj bi dela tako manj stala, ker bodo gradbeni stroji že tu. MO Koper je naši prošnji ugodila.

Gre za sanacijo nevarnih vdrtin na cestišču Poljske poti v Pradah, ob eko otoku in na začetku ulice pri vhodu iz Ceste med vinogradi, ki so jo naredili kamioni Marjetice pri odvozu ločenih odpadkov.

Po podrobni obravnavi je sprejet sklep, ki se ga pošlje na MOK Uradu za gospodarske javne službe in promet.

Sklep RS 7-5/161023 (soglasno sprejet)

1. Svet KS Bertoki po seznantvi, da bo MOK financirala popravilo poškodb na Poljski poti, na svoji 7. redni seji z dne, 16. 10. 2023 pod točko Razno obravnava prejeto in preverjeno (s strani g. Poklarja, nadzornega na paralelnem kraku Sončne poti v izvajanju istega izvajalca) ponudbo podjetja Asfalti plus št.154/2003 z dne, 13. 9. 2023 in komercialnem popustu, odobrenem dne, 3. 10. 2023) predlaga, da MOK delo opravi po zgoraj preverjeni ponudbi.

2. Svet se seznani, da so krajani odstopili od premestitve ekološkega otoka, ker po preverbi Marjetice, na spodnji Cesti med vinogradi zaradi obračanja kamionov, zanj ni dovolj prostora.

3. Svet KS Bertoki je pripravljen financirati dve manjši grajeni grbini in prosi pristojne službe MOK za ureditev potrebne dokumentacije in prometnih znakov. Prosi tudi skupni ogled na licu mesta in določitev mesta, kjer naj bi grbini stali.

Ad 5.2. Aneks št. 6 k pogodbi o najemu poslovnega prostora – Mercator (menjava indeksa – indeks IGM (gradnje) se menja z IŽP Indeks življenjskih potrebščin).

Predhodna obrazložitev: Z Mercatorjem usklajujemo aneks, vendar še ni dosežen sporazum (po mnenju Mercatorja in napačni razlagi je razlika velika). Razlika nastane zaradi obračunavanja letnega indeksa. Tajnica je pripravila vse izračune po obeh indeksih za leto 2022 in razlika ni velika in če bo dosežen konsenz, bo KS izvedla dobropis pri obračunu naslednje najemnine. S predsednikom pa bosta za Mercator pripravila dopis. Zaradi zgoraj navedenih dejstev in v izogib bodočim nesporazumom je Svet po krajši razpravi sprejel naslednji

Sklep RS 7- 6/161023 (soglasno sprejet)

Pri obračunavanju najemnin se ponovno uvede mesečno obračunavanje indeksa, kar se vnese tudi v anekse k pogodbam najemnikov.

Ad 5.3. Izbira ponudbe za dopolnitev hortikulture ureditve spominskega obeležja NOB.

Predhodna obrazložitev: Po načrtu krajinarke Mateje Filipič in pridobljenega soglasja Zavoda za varstvo kulturne dediščine so bila poslana povabila trem izvajalcem. Svet je bil soglasen, da se zaprosi za nadzor nad investicijo Krajevni odbora ZB NOB Bertoki.

Svet je zatem obravnaval tri prispele ponudbe (vsi cena z DDV):

- | | | |
|---|--|---------------|
| - | Vrtnarstvo Moretini, Ulica 15. maja 21, 6000 Koper | 12.435,30 EUR |
| - | PINUS Asim Ahmetović s.p., Tinjan 32 a, 6281 Škofije | 9.164,66 EUR |
| - | Marjetica Koper d .o. o., Ulica 15. maja 4, 6000 Koper | 10.001,88 EUR |

Po pregledu ponudb je Svet KS sprejel naslednji

Sklep RS7-7/161023 (soglasno sprejet)

Kot najugodnejšega ponudnika Dopolnitve hortikulture ureditve spominskega obeležja NOB v Bertokih se izbere Pinus, Asim Ahmetović s. p., Tinjan 32 A, 6281 Škofije, v znesku 9.164,66 EUR s katerim se sklene pogodba. Zaradi specifičnosti sajenja rastlin se bodo dela izvajala fazno, letos se odstrani predvideno drevnino za posek ter zasadijo drevesa in grmovnice. Druga faza – saditev manjših rastlin se bo izvajala v letu 2024, po ureditvi poti. Za nadzor nad investicijo je zadolžen Zvezdan Božič, predsednik KO ZB NOB Bertoki.

Ad 5.4. Revizija požarnega reda za objekt ZD Bertoki

Predhodna obrazložitev: Naš pooblaščenec Znanost za varnost d.o.o. je kot veleval nov zakon iz leta 2021, ki bo stopil v veljavo proti koncu leta, pripravil Oceno požarne ogroženosti, izdelano po novi metodologiji.

Nova Ocena požarne ogroženosti za objekt ZD Bertoki je 4. stopnja, srednja do povečana požarna ogroženost. Glede na to se predvidi revizija požarnega reda za celoten objekt, ki nam ga

Cesta borcev 1 – Strada dei combattenti 1, 6000 Koper – Capodistria, Slovenija

T: +386 5 63 95 325, E: mokksbertoki@siol.net

bodo posredovali. Dobili smo ponudbo za izdelavo projekta za vse uporabnike, kot po prejšnjem projektu (za KS, zobno ambulanto, Skupnost Italijanov in Društvo upokojencev) v znesku 827,77 EUR.

Po krajši razpravi je sprejet naslednji

Sklep RS7-8/161023 (soglasno sprejet)

Naroči se izdelava revizije požarnega reda po ponudbi, vendar vsak uporabnik plača svoj del, zato se pooblaščenca zaprosi za ločeno ponudbo in izstavi naročilnica za naš delež.

Ad 5.5. Elektroprimorska – Povečanje nazivne jakosti toka na električnem števcu KS.

Predhodna obrazložitev: Zaradi letošnje namestitve omejevalcev toka na električnem števcu prihaja, ob sočasni uporabi klim v vseh prostorih (dvorana, mala dvorana, prostori KS), do izpadov elektrike, kar je tudi poškodovalo elektroniko dveh klim v dvorani. To je ob prireditvah velik problem. KS je podala vlogo na Elektroprimorska in pridobila soglasje za povečanje nazivne jakosti toka že 6. 10. 2023. Potrebno je še plačati storitev po prejetem predračunu, čakamo pa še, da njihov izvedenec pride na ogled in oceni kaj je še potrebno.

Po kratki razpravi je sprejet

Sklep RS7-9/161023 (soglasno sprejet)

Naročijo se dela po soglasju za priključitev 1435589 in predračunu za izvedbo 202395 na merilnem mestu KS Bertoki 7-8459. Istočasno se naroči popravilo elektronike nedelujočih klim v dvorani. Za obe deli se izstavita naročilnici.

Ad 5.6. Prošnja za uporabo dvorane za plesno dejavnost – HOOPS DANCE

Predhodna obrazložitev: HOOPS DANCE, kreativna gibalnica plesa, Anja Hercl, s.p., Boršt 74, 6273 Marezige, ki ga zastopa Anja Hercl, je že imela plesne vaje za otroke v prejšnji sezoni. Sedaj prosi za uporabo za daljše obdobje (v kategoriji hulahop plesa so državne prvakinja).

Po kratki razpravi je sprejet

Sklep RS7-10/161023 (soglasno sprejet)

S HOOPS DANCE, kreativna gibalnica plesa, Anja Hercl, s.p., Boršt 74, 6273 Marezige, ki ga zastopa Anja Hercl, se sklene pogodba o uporabi dvorane do preklica. Pogodba se sklene z današnjim dnem, začne pa veljati s 1. 10. 2023. Dogovorjeni termin je četrtek, od 15.30 do 17.30 ure.

Ad 5.7. Od krajanov Sermina 36 smo dobili prošnjo za popravilo poti, iz Sončne poti pa za čiščenje kanala ob cesti (zalilo klet) – vse po neurju .

Po krajši razpravi je sprejet

Sklep RS7-11/161023 (soglasno sprejet)

Naroči se zgoraj naštetih dela Matjaž Sinčič s.p. po ponudbi za razna dela v KS Bertoki z dne, 7. 9. 2023, za kar se izdala naročilnici.

Ad 5.8. Serminska vpadnica – dopis krajanov za Dars in prošnja za podporo KS za pridobitev noveliranih načrtov vpadnice.

Predhodna obrazložitev: Krajan in KS Bertoki že 4 leta čakajo na sestanek za predstavitev poteka Serminske vpadnice. Sporno je križišče vpadnice in poti na Sermin hrib. Krajan zahtevajo, da se ceste ne križajo.

Po daljši razpravi je sprejet

Sklep RS7-12/161023 (soglasno sprejet)

KS Bertoki že od leta 2019, ko se je izvedelo, da bo dokumentacija vpadnice novelirana, piše na vse odgovorne inštitucije, vendar odgovorov ni.

Po pridobitvi podpisov krajanov in najemnikov kmetijskih zemljišč na Serminu, krajni pošljejo dopis na DARS. KS pa ravno tako pripravi dopise za DARS, za Ministrstvo za infrastrukturo – ministrico in MO Koper, z apelom, da se aktivno vključijo v aktivno iskanje najboljše rešitve za krajan Sermina, s poudarkom na preprečitvi križanja lokalne ceste in nove vpadnice. V prilogah se pošlje dopis krajanov in najemnikov kmetijskih zemljišč s podpisi (čez 50 podpisov) in naše dopise za posvetovalne sestanke.

Ad 5.9. Analiza dostopnosti za invalide MO Koper

Predhodna obrazložitev: Svet za invalide Mestne občine Koper je pripravil v septembru Analizo položaja invalidov z akcijskim načrtom za izboljševanje in uresničevanje enakih možnosti invalidov v mestni občini Koper za obdobje 2023–2027.

Svet za invalide Mestne občine Koper v sodelovanju z Koper – zdravo mesto sta pripravila tudi obrazec »dostopnosti« za krajevne skupnosti MOK, ki naj bi ga KS izpolnile in poslale do 30. 11. 2023 na MOK.

Analizo dostopnosti opravimo tako, da se postavimo v kožo gibalne ovirane osebe (osebe na navadnem ali električnem vozičku, gluhe, naglušne, slepe, slabovidne, starejše osebe, itd.) ali skupaj z osebo na invalidskem vozičku opravimo analizo, če lahko varno samostojno dostopajo do zelenega mesta.

Po daljši razpravi je sprejet

Sklep RS7-13/161023 (soglasno sprejet)

Svet KS pristopa k izpolnitvi Analize dostopnosti za invalide v KS Bertoki in bo po svojih »laičnih« možnostih izpolnil obrazec ter ga poslal do 30. 11. 2023 na MOK.

Ad 5.10. Zapisnik o zaključeni investiciji in prenosu v uporabo Mestni občini Koper za projekt PP MOK Senčne klopi za sončne ljudi – delež KS Bertoki

Predhodna obrazložitev: Računovodstvo MOK je pripravilo zapisnik po knjiženjih naših lanskih investicij, ker v letošnjem letu ni nadaljevanja, se investicijo zaključi in s sklepom prenese v upravljanje MOK.

Po krajši razpravi je sprejet

Sklep RS7-14/161023 (soglasno sprejet)

Svet KS Bertoki na svoji 7. redni seji dne, 16. 10. 2023 potrjuje Zapisnik o zaključeni investiciji in prenosu v uporabo Mestni občini Koper za projekt PP MOK Senčne klopi za sončne ljudi – delež KS Bertoki. Vrednost investicije je 12.062,74 EUR.

Ta zapisnik je sestavljen za prenos investicije v uporabo oz. povečanje premoženja Mestne občine Koper.

Krajevna skupnost Bertoki je v letu 2022 nabavila in postavila klopi, dodatno opremila ploščadi (ki jih je v sklopu projekta uredila MO Koper) s kulir ploščami ter izvedla nadzor nad investicijo.

Dofa	Delo	Vrednost
22-00164	10x KLOPI	3.455,58 EUR
22-00188	2x KLOPI	779,16 EUR
22-00194	NADZOR NAD UREDITVIJO POČIVALIŠČ	673,34 EUR
22-00195	POSTAVITEV 10 KLOPI	1.050,00 EUR
22-00196	DODATNA DELA PRI IZDELAVI PLOŠČADI	1.226,07 EUR
22-00197	IZDELAVA PLOŠČADI ZA KLOPCE	4.878,59 EUR

SKUPAJ: 12.062,74 EUR

Ad 5.11. Novoletna okrasitev ulic. Svet je po krajši obravnavi sprejel

Sklep RS7-15/161023 (soglasno sprejet)

Zaradi velikih poplav po Sloveniji in neurij tudi v naši občini in KS, Svet KS letos ne odobri sredstev za okraševanje ulic. Sredstva se racionalizirajo in po potrebi namenijo za odpravo posledic neurij.

Seja je bila zaključena ob 19.40.

Zapisnik sestavila: Neda Božič

Overitelj zapisnika: Martin Muženič

Predsednik Sveta KS
Matjaž Kozlovič